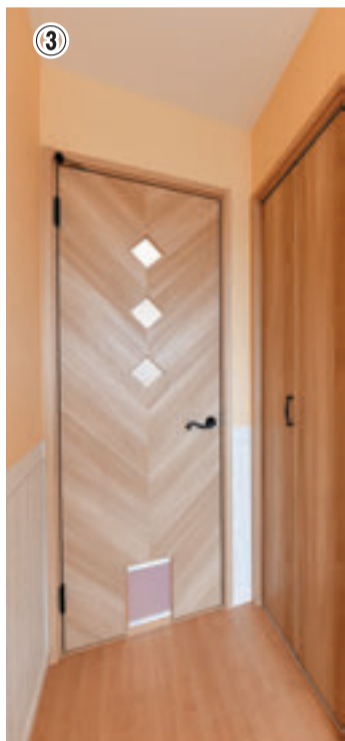


立地条件の悪さはねのけ満室稼働



- ① 一番人気の内装デザイン『French』。北欧風の白とパステルブルーを基調としたやさしい色合いだ
- ② 2棟の外観。傾斜地の立地で、接道部分は階段だ
- ③ ペット出入り窓付きドアで、猫や犬が自由に移動できる
- ④ アクセントになるマグマジック (写真左上) の柄は物件、内装によって異なる
- ⑤ 共用のペット用汚物流しと足洗い場。室外にあることでペットがいても清潔な室内を保てる



パルトネール横浜二俣川 (神奈川県横浜市)

1K全24戸の『パルトネール二俣川』はペット共生型アパートだ。最寄り駅から徒歩12分かかる上に坂道が多い立地にある。だがそんな条件をはねのけて、募集開始2カ月で全戸満室となった。

物件データ

所在地：神奈川県横浜市旭区さちが丘
竣工年：2018年10月
住戸数：24戸(12戸2棟)
構造：木造3階建て
部屋タイプ：全戸1K
(20.18㎡~21.73㎡)
家賃：5万5000円~6万3000円
(管理費共益費込み)

ペット共生型女性単身者向け収益物件 デザイン人気でペット需要以外も取り込み

これまで販売した物件で、『French』の人气が高く、3階が同デザインだった。1階が売れ残ってしまったトラブルを解消するため、同物件から1階と3階のデザインを入れ替えた。すると、1階から埋まっていったというからそのデザイン性

2018年10月に竣工した『パルトネール横浜二俣川』は、エンゼルホームが展開する賃貸物件の中でも異例のスピードで満室となったという。最寄り駅から徒歩10分以上かかり、接道部分は階段という立地条件で、約2カ月で全24戸が満室になった。コンセプトは『ペット共生型デザインズアパート』だ。

グッドルーム(東京都渋谷区)が運営する『goodroom(グッドルーム)』に掲載。通常20件以上で人気物件といわれる中、その10倍の反響があった。

その最大の理由は女性スタッフが中心に考えた内装デザインにある。階により内装が異なり、1階は白と淡い水色を基調とした『French(フレンチ)』。2階はウッド調でナチュラルな雰囲気のある『Provence(プロヴァンス)』、3階はダークな色調で落ち着いた感のある『Vintage(ヴァンテージ)』だ。

この最大の理由は女性スタッフが中心に考えた内装デザインにある。階により内装が異なり、1階は白と淡い水色を基調とした『French(フレンチ)』。2階はウッド調でナチュラルな雰囲気のある『Provence(プロヴァンス)』、3階はダークな色調で落ち着いた感のある『Vintage(ヴァンテージ)』だ。

ユニークなのは天井埋め込み型のパナソニック製ナイー発生器『エアー』。天井埋め込み型なのでペットがいたずらしてしまうこともない。また、壁紙の上からマグネットが使える『マグマジック』も独特だ。壁にペットの写真を貼りたくても、原状回復費用を気にする人も多い。ペットによる画びょうの誤飲の可能性もある。そこで一部マグネットを使える壁にした。何も飾らなくても、内装のアクセントになる。

間取り図



企画者の声 女性目線の内装や生活導線

主な企画を女性に任せることで、女性の好むデザインにつくり込むことができる。さらに、男性では気付きにくい細かい動線や実際の生活のしやすさを重視した。実際に犬や猫が大好きな社員が「欲しい」と思う設備を導入。今回の物件は『goodroom』のストーリー仕立ての広告との親和性も高く高反響だった。



エンゼルホーム
(神奈川県横浜市)
橋本良樹 社長(42)